

Pravna stvar: **St-595/2021**

Dužnik: **VOLKO d.o.o.**
Stanka Vraza 11
32000 Vukovar
OIB: 99845441972

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA**

Ad. I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 18 St-595/2021-120 od 30. studenog 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972 te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja dužnika.

Dužnik je prijedlog za pokretanje predstečajnog postupka podnio 23. studenog 2020. godine, a rješenjem naslovnog suda broj 19 St-549/20-8 od 15. prosinca 2020. godine je nad dužnikom otvoren predstečajni postupak. Predstečajni postupak je obustavljen rješenjem ovog suda broj 19-St-549/20-23 od 30. ožujka 2021. godine s obzirom da je dužnik tijekom postupka više od trideset dana kasnio sa isplatom plaće te je stečajni sud potom po službenoj dužnosti nastavio postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Dužnik je ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna. Sjedište društva je u Vukovaru, Stanka Vraza 11, a osnivač i direktor društva je Lavoslav Bosanac, OIB: 15794915415, Vukovar, Julija Benešića 10.

Dužnik od 1. ožujka 2021. godine nema zaposlenih osoba.

Predmet poslovanja dužnika:

- * Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda
- * Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr.
- * Građevinarstvo
- * Ostali smještaj
- * Restorani
- * Barovi

- * Ostali prijevoz putnika cestom
- * Prijevoz robe (tereta) cestom
- * Pomorski i riječni prijevoz
- * Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * Zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje) zgrada
- * Nadzor nad gradnjom
- * Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- * Kooperacija u građenju i građevni konzalting
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Javni prijevoz osoba i stvari u međunarodnom cestovnom prometu
- * Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu.
- * gradnja brodova i plutajućih objekata
- * gradnja i popravak čamaca za razonodu i sportskih čamaca
- * popravak i održavanje brodova i čamaca
- * rastavljanje olupila plovila
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost oporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada

Ad. II. Imovina dužnika

Imovina dužnika prema bruto bilanci za 2021. godinu sastojala se od sljedećih stavki:

Tablica 1. Aktiva

Opis	Knjigovodstvena vrijednost (kn)
Nekretnine	3.006.309,67
Pokretnine	0,00
Zalihe	4.193.470,35
Potraživanja od kupaca	4.412.900,29
Potraživanja od države	65.559,71
Novac u blagajni	283.948,69
UKUPNO	11.962.188,71

Nekretnine

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar dužnik se vodi kao vlasnik:

- **nekretnina upisanih u zk.ul.br. 9719, k.o. Vukovar, k.č.br. 1673/1 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 190 m² i k.č.br. 1673/4 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 301 m².**

Nekretnine u trenutku izrade izvješća privremenog stečajnog upravitelja nisu bile opterećene razlučnim pravima, međutim u međuvremenu je rješenjem Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr-465/2022-2 od 30. rujna 2022. godine određeno osiguranje uknjižbom založnog prava na predmetnim nekretninama. Budući da je založno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, podneskom Općinskom sudu u Vukovaru od 13. veljače 2023. godine sam zatražio da ovršni sud svojim rješenjem obustavi postupak osiguranja te naloži upis brisanja stečenog založnog prava, sve sukladno odredbi čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022).

- **posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKA BRIGADA I DVORIŠTE od 460 m² i to:**
 - 1. Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52m², sa pripadkom
 - 2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m², sa pripadkom
 - 3. Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m², sa pripadkom
 - 4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m², sa pripadkom

U trenutku izrade izvješća privremenog stečajnog upravitelja, predmetne nekretnine su bile opterećene založnim pravima upisanim u korist ZDRAVKE PENAVA, OIB: 85842086048, JULIJA BENEŠIĆA 10, 32000 VUKOVAR u ukupnom iznosu od 805.300,00 kn i LAVOSLAVA BOSANAC, OIB: 15794915415, JULIJA BENEŠIĆA 11, 32000 VUKOVAR u ukupnom iznosu od 2.497.202,43 kn.

U međuvremenu je rješenjem Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr-465/2022-2 od 30. rujna 2022. godine određeno osiguranje uknjižbom založnog prava na predmetnim nekretninama. Budući da je založno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, podneskom Općinskom sudu u Vukovaru od 13. veljače 2023. godine sam zatražio da ovršni sud svojim rješenjem obustavi postupak

osiguranja te naloži upis brisanja stečenog založnog prava, sve sukladno odredbi čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022).

- **nekretnine upisane u zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m²**

U trenutku izrade izvješća privremenog stečajnog upravitelja, predmetne nekretnine su bile opterećene založnim pravima upisanim u korist SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK, POD. VUKOVAR, VUKOVAR, DR. F. TUĐMANA 4 i HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 (sadašnji naziv: ADDIKO BANK d.d.), da bi u međuvremenu rješenjem Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr-465/2022-2 od 30. rujna 2022. godine određeno osiguranje uknjižbom založnog prava na predmetnim nekretninama. Budući da je založno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, podneskom Općinskom sudu u Vukovaru od 13. veljače 2023. godine sam zatražio da ovršni sud svojim rješenjem obustavi postupak osiguranja te naloži upis brisanja stečenog založnog prava, sve sukladno odredbi čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022).

- **nekretnine upisane u zk.ul.br. 2763, k.o. Vukovar, k.č.br. 3762 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m²**

U trenutku izrade izvješća privremenog stečajnog upravitelja, predmetne nekretnine su bile opterećene založnim pravima upisanim u korist SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK, POD. VUKOVAR, VUKOVAR, DR. F. TUĐMANA 4 i HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 (sadašnji naziv: ADDIKO BANK d.d.), da bi u međuvremenu rješenjem Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr-465/2022-2 od 30. rujna 2022. godine određeno osiguranje uknjižbom založnog prava na predmetnim nekretninama. Budući da je založno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, podneskom Općinskom sudu u Vukovaru od 13. veljače 2023. godine sam zatražio da ovršni sud svojim rješenjem obustavi postupak osiguranja te naloži upis brisanja stečenog založnog prava, sve sukladno odredbi čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022).

- **nekretnine upisane u zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m²**

U trenutku izrade izvješća privremenog stečajnog upravitelja, predmetne nekretnine su bile opterećene založnim pravima upisanim u korist SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK, POD. VUKOVAR, VUKOVAR, DR. F. TUĐMANA 4 i HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 (sadašnji naziv: ADDIKO BANK d.d.), da bi u međuvremenu rješenjem Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr-465/2022-2 od 30. rujna 2022. godine određeno osiguranje uknjižbom založnog prava na predmetnim nekretninama. Budući da je založno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, podneskom Općinskom sudu u Vukovaru od 13. veljače 2023. godine sam zatražio da ovršni sud svojim rješenjem obustavi postupak osiguranja te naloži

upis brisanja stečenog založnog prava, sve sukladno odredbi čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022).

- **nekretnine upisane u zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m²**

U trenutku izrade izvješća privremenog stečajnog upravitelja, predmetne nekretnine su bile opterećene založnim pravima upisanim u korist SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK, POD. VUKOVAR, VUKOVAR, DR. F. TUĐMANA 4 i HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 (sadašnji naziv: ADDIKO BANK d.d.), da bi u međuvremenu rješenjem Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr-465/2022-2 od 30. rujna 2022. godine određeno osiguranje uknjižbom založnog prava na predmetnim nekretninama. Budući da je založno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, podneskom Općinskom sudu u Vukovaru od 13. veljače 2023. godine sam zatražio da ovršni sud svojim rješenjem obustavi postupak osiguranja te naloži upis brisanja stečenog založnog prava, sve sukladno odredbi čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022).

Dio naprijed navedenih nekretnina vodi se kao dugotrajna imovina po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 3.006.309,67 kn dok se dio nekretnina vode kao zaliha u iznosu od 4.193.470,35 kn.

Pokretnine:

Utvrđeno je da se dužnik prema uvjerenju SP iz registra MUP RH vodi kao vlasnik sljedećih vozila koja nisu odjavljena:

- vozilo M1, marka FORD TRANSIT C-244483 2.5 D godina proizvodnje 2000, broj šasije WF0LXXBDVLYK19320, reg. oznaka VU563DF
- vozilo M1, marka CITROEN BERLINGO 1.9D broj šasije VF7GJWJYB93372001, reg. oznaka VU653DE
- vozilo N1, marka KIA K2900 2.9CRDI, godina proizvodnje 2009, broj šasije KNCSE064297357841, reg. oznaka VU516DN

Navedena vozila nisu u voznom stanju i nemaju nikakvu knjigovodstvenu vrijednost. Premda sam fotografije navedenih vozila dostavio određenom broju pravnih i fizičkih osoba s pozivom da izvrše vizualni pregled vozila te daju svoje ponude za kupnju predmetnih vozila, do sada nisam zaprimio niti jednu ponudu. Stalni sudski vještak za motorna vozila Perica Dumančić je dao ponudu za izradu procjene navedenih vozila koja glasi na iznos od 255,00 EUR. Procjena će biti gotova do skupštine vjerovnika pa će se na istoj donijeti odluka o unovčenju vozila.

Dokaz: fotografije vozila u prilogu Izvješća privremenog stečajnog upravitelja
Ponuda 6-2023

Zalihe koje su zatečene u nekretnini dužnika u Vukovaru (hala Priljevo) nemaju nikakvu tržišnu niti uporabnu vrijednost budući da su bile izložene neadekvatnim uvjetima skladištenja, tako da su neupotrebljive i bit će ih potrebno zbrinuti.

Potraživanja:

Dužnik iskazuje i potraživanja od kupaca u iznosu od 4.412.900,29 kn, od čega se iznos od 1.541.252,34 kn odnosi na sporna potraživanja.

Tablica 2. Analitika kupaca

Naziv kupca	Iznos potraživanja (kn)	Status
Vodotoranj d.o.o.	1.370.861,67	Vodi se parnični postupak
Marin Plišo, obrt	519.511,76	Dužnik brisan nakon provedenog stečajnog postupka
HEP Toplinarstvo d.o.o.	289.718,71	Račun je iz 2019. godine
Istros Montaža d.o.o.	238.720,06	Društvo je u stečaju od 2021. g. - potraživanje starije od 2019. i vjerojatno u zastari; postoji i obveza Volka u iznosu od 40.172 kn.
Grad Vukovar	226.592,63	Računi su iz 2019. ili od ranije i vjerojatno su u zastari; Postoji obveza prema dužniku u iznosu od 22.965,71 kn za komunalnu naknadu
Vodogradnja Osijek d.o.o.	105.742,65	Društvo je u stečaju od 2018. g. - potraživanje starije od 2019. i vjerojatno u zastari
Sred. Ured za stamb. zbrinjavanje	33.539,75	Račun je iz 12/2020, a svi naknadni računi su plaćeni - vjerojatno je nešto sporno ili nije ažurno knjiženo
Zdravka Penava	28.448,65	Potraživanje ne postoji jer je za navedeni iznos pogrešno preneseno početno stanje iz prethodne godine
V.I.F. d.o.o.	21.319,46	Račun je iz 2020. g., a dužnik je u posljednja tri mjeseca bio u blokadi 32 dana
Aktiv Obuća d.o.o.	17.027,98	Brisano nakon stečaja 01.07.2020.
Opća bolnica Vukovar	12.681,70	Račun je iz 2019. ili od ranije i vjerojatno je u zastari
Obnova iskop, obrt	2.142,75	Račun je iz 2019. ili ranije i vjerojatno je u zastari
Mojsilović Mont, obrt	2.000,00	Plaćen predumak koji nije zatvoren s ulaznim računom koji vjerojatno nije knjižen
Falcon Electronic d.o.o.	1.800,00	Plaćen predumak koji nije zatvoren s ulaznim računom koji vjerojatno nije knjižen
Tomislav Đurić	1.500,00	Račun iz 2020 godine
Mistral d.o.o.	40,18	Ostatak po računu iz 2019. ili od ranije, koji je kompenziran u 2020. g.
Sporna potraživanja (nespecificirano)	1.541.252,34	Vjerojatno zastarjela potraživanja starija od 2019. g. - nema analitike
UKUPNO	4.412.900,29	

Osim ovih potraživanja iskazana su i potraživanja prema državi (65.559,71 kn) i novac u blagajni (283.948,69 kn). Do dana pisanja ovog izvještaja navedeni iznosi više ne postoje. Novac u blagajni potrošen je na podmirenje tekućih obveza, a potraživanje prema državi znatno je manje u odnosu na iskazanu obvezu.

Ad. III. Obveze dužnika

Obveze dužnika sastavljene su temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika te su prikazane u sljedećoj tablici:

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Republika Hrvatska ,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru	Prijava tražbine I. višeg isplatnog reda	59.669,40 EUR / 449.579,10 kn
2.	KRUNOSLAV NIEMČIĆ	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	23.700,95 EUR / 178.574,84 kn
	I. viši isplatni red	UKUPNO OBVEZE:	83.370,35 EUR / 628.153,94 kn

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
2	Financijska agencija	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	1.194,51 EUR / 9.000,00 kn
3.	Hrvatska pošta d.d.	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	147,80 EUR / 1.113,61 kn
4.	Grad Vukovar	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	138.958,08 EUR / 1.046.979,66 kn
5.	VODOVOD GRADA VUKOVARA	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	378,19 EUR / 2.849,50 kn
6.	Komunalac d.o.o.	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	4.225,89 EUR / 31.839,95 kn
7.	GRAD OSIJEK	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	109.159,20 EUR / 822.462,23 kn
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, koju zastupa županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	789,70 EUR / 5.950,00 kn
9.	BISNODE d.o.o.(Dun & Bradstreet d.o.o.)	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	442,41 EUR / 3.333,33 kn
10.	MESSER CROATIA PLIN d.o.o.	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	857,66 EUR / 6.462,04 kn
11.	PROLOG d.o.o.	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	5.839,80 EUR / 44.000,00 kn
12.	AUTOMAGISTER d.o.o.	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	2.644,67 EUR / 19.926,25 kn
13.	CSS d.o.o.	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	1.872,75 EUR / 14.110,26 kn
14.	SKRIPTA d.o.o.	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	908,68 EUR / 6.846,45 kn
15.	Vodotoranj d.o.o.	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	49.717,72 EUR / 374.598,16 kn
16.	TBG BETON d.o.o.	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	24.848,23 EUR / 187.218,97 kn
17.	Republika Hrvatska ,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	38.424,80 EUR / 289.511,62 kn
18.	HRVATSKI RADIO VUKOVAR d.o.o.,	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	215,67 EUR / 1.625,00 kn
19.	Addiko Bank d.d.(prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	514.563,25 EUR / 3.876.976,81 kn
20.	EOS MATRIX d.o.o.	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	458,31 EUR / 3.453,13 kn
21.	LAVOSLAV BOSANAC	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	1.455.030,06 EUR / 10.962.923,97 kn
22.	ZDRAVKA PENAVA	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	49.318,79 EUR / 371.592,46 kn
23.	HEP ELEKTRA d.o.o.	Prijava tražbine II. višeg isplatnog reda	1.902,46 EUR / 14.334,08 kn
	II. viši isplatni red	UKUPNO OBVEZE:	2.401.898,93 EUR / 18.097.107,48 kn

Napomena: u gornjoj tablici iskazane su obveze prema prijavama tražbina vjerovnika zaprimljenim do zadnjeg dana za prijavu tražbina. Ne radi se o nespornim obvezama stečajnog dužnika budući da će prijavljene tražbine biti predmetom ispitivanja na ispitnom ročištu.

Razlučni vjerovnici

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru	81.763,65 EUR / 616.048,22 kn	Nekretnine upisane u K.O. Vukovar: z.k.ul.br.9719,kč.br.1673/1 i 1673/4; z.k.ul.br.1156,kč.br.3761/2; z.k.ul.br.2763,kč.br.3762; z.k.ul.br.1630,kč.br.429/1z.k.ul.br.9325,kč.br.432/2;z.k.ul.br.10295,kč.br.1670etaža I,II,III,IV
2	Addiko Bank d.d.(prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.	525.124,47 EUR / 3.956.550,33 kn	Nekretnine upisane u knjige Općinskog suda u Vukovaru: u z.k.ul.9325,k.o. Vukovar,zk.č.br. 432/2 opisana kao POSLOVNA ZGRADA BR.44A ULICA PRILJEVO,NADSTREŠNICA,2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE,POSLOVNA ZGRADA BR.44A ULICA PRILJEVO površine 623 m2, NADSTREŠNICA povr 261 m2, POMOĆNA ZGRADA povr. 145 m2,POMOĆNA ZGRADA površ. 501 m2,DVORIŠTE površ. 3488 m2, ukupne površine 5018 m2; NEKRETNINA upisana u z.knjige OS u Vukovaru u z.k.ul. 1156, k.o. Vukovar,zk.č.br. 3761/2 opisana kao KUĆA BR,7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA,KUĆA BR.7 ULICA STANKA VRAZA površ.78 m2,POMOĆNA ZGRADA ULICA STANKA VRAZA 25m2,DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA površine 408 m2,ukupne površine 511 m2; NEKRETNINA upisana u z.knjige OS u Vukovaru u z.k.ul..2763, k.o. Vukovar,zk.č.br.3762 opisana kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.11 ULICA STANKA VRAZA površine 115 m2, DVORIŠTE površine 773 m2,ukupne površine 888 m2; NEKRETNINA upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru u z.k.ul. 1630, k.o. Vukovar, zk.č.br.429/1 opisana kao KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO, KUĆA BR.46 ULICA PRILJEVO površine 89 m2, DVORIŠTE ULICA PRILJEVO površine 500 m2,ORANICA ULICA PRILJEVO površine 411 m2,ukupne površine 1000 m2
3	LAVOSLAV BOSANAC	331.435,72 EUR / 2.497.202,43	Imovina: Založno pravo upisano u z.k. Općinskog suda u Vukovaru. Zk.o. Vukovar,k.o. Vukovar,zk.ul.10295,kč.br. 1670,STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.41 ULICA 204.VUKOVARSKJE BRIGADE I DVORIŠTE i to na:1.Suvlasnički dio: 104/762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ETAŽA I-skladišni prostor RSP 1,u podrumu,koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora,ukupne površine 45,52 m2,sa pripadkom; 2.Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-2) ETAŽA II-poslovni prostor RSP 2,u podrumu,koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora,ukupne površine 110,06 m2,sa pripadkom; 3. Suvlasnički dio:140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) ETAŽA III-poslovni prostor RSP 3,u podrumu,koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora,ukupne površine 67,37m2,sa pripadkom; 4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) ETAŽA IV-poslovni prostor PP 4,u prizemlju,koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22 m2,sa pripadkom
4	ZDRAVKA PENAVAL	106.881,68 EUR / 805.300,00 kn	Imovina: Založno pravo upisano u z.k. Općinskog suda u Vukovaru. Zk.o. Vukovar,k.o. Vukovar,zk.ul.10295,kč.br. 1670,STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.41 ULICA 204.VUKOVARSKJE BRIGADE I DVORIŠTE i to na:1.Suvlasnički dio: 104/762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ETAŽA I-skladišni prostor RSP 1,u podrumu,koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora,ukupne površine 45,52 m2,sa pripadkom; 2.Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-2) ETAŽA II-poslovni prostor RSP 2,u podrumu,koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora,ukupne površine 110,06 m2,sa pripadkom; 3. Suvlasnički dio:140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) ETAŽA III-poslovni prostor RSP 3,u podrumu,koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora,ukupne površine 67,37m2,sa pripadkom; 4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) ETAŽA IV-poslovni prostor PP 4,u prizemlju,koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22 m2,sa pripadkom

Napomena: popis razlučnih vjerovnika sačinjen je na temelju zemljišnoknjižnog stanja nekretnina stečajnog dužnika. U odnosu na razlučna prava pod točkom 1. (Republika Hrvatska), stečajni upravitelj je zatražio njihovo brisanje u smislu odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona a što se tiče razlučnih prava pod točkom 3. (LAVOSLAV BOSANAC), stečajni upravitelj smatra da su ista stečena na temelju poboynih pravnih radnji stečajnog dužnika i ista će biti predmetom pobijanja u kasnijoj fazi postupka.

Ad. IV. Sudski sporovi

Pravna stvar: **P-213/2021**

Tužitelj-protutuženik: **Grad Osijek**

Tuženik-protutužitelj: **VOLKO d.o.o. u stečaju**

Radi: **naknade štete od 697.806,73 kn (tužba) / naknade štete od 650.000,00 kn (protutužba)**

Parnične stranke sklopile su 1. srpnja 2019. godine Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji (dogradnji objekta OŠ Mladost u Osijeku) za ugovorenu vrijednost radova u iznosu od 4.393.825,03 kn + PDV.

Tužitelj je protiv stečajnog dužnika 18. svibnja 2021. godine podnio tužbu radi naknade štete iz razloga što tuženika smatra odgovornim za raskid predmetnog ugovora te od istog traži naknadu štete u visini razlike iznosa radova koji su trebali biti isplaćeni tuženiku i onih koji će biti isplaćeni novom izvođaču s kojim je tužitelj morao sklopiti ugovor o izvođenju radova.

Tuženik je 3. studenog 2021. godine u predmetnoj pravnoj stvari podnio protutužbu kojom od tužitelja traži isplatu iznosa od 650.000,00 kn na ime izgubljene dobiti koju bi ostvario da je tužitelj ispunio svoje ugovorne obveze i da nije došlo do raskida ugovora.

Parnični postupak je u prekinut zbog otvaranja stečaja. Tužitelj grad Osijek je prijavio tražbinu u iznosu od 752.462,23 kn/ 99.868,90 EUR, koja tražbina će zbog vođenja parnice biti osporena.

Bitno je naglasiti kako je protutužbeni zahtjev podnesen nakon podnošenja prijedloga za ovrhu u predmetu koji je po prigovoru proslijeđen Trgovačkom sudu u Osijeku i vodi se pod posl.br. Povrv-224/2021 te da je Grad Osijeku u odnosu na protutužbeni zahtjev istaknuo prigovor litispendencije zbog čega bi protutužba trebala biti odbačena.

Naime, naknada štete zbog raskida ugovora je pravna osnova i protutužbenog zahtjeva u predmetu P-213/21 i dijela tužbenog zahtjeva u predmetu Povrv- 224/21 zbog čega bi protutužbeni zahtjev valjalo povući kako za stečajnog dužnika ne bi nastali nepotrebni troškovi u slučaju odbacivanja protutužbe.

Pravna stvar: **Povrv-224/2021**

Tužitelj: **VOLKO d.o.o. u stečaju Grad Osijek**

Tuženik: **Grad Osijek**

Radi: **isplate 1.088.845,45 kn**

Tužitelj kao ovrhovoditelj podnio je prijedlog za ovrhu radi isplate iznosa od 1.088.845,45 kn na temelju izvoda otvorenih stavki od 12. 11. 2020. godine te računa 25/UP/1 od 31. srpnja 2020. godine. Utuženo potraživanje je sastoji od sljedećih stavki:

- sanacija materijalne štete u iznosu od 289.728,70 kn
- stupovi kata – pripremni radovi u iznosu od 22.614,00 kn

- troškovi nastali raskidom ugovora i naknada nastale štete temeljem raskida ugovora. Izvoditelj naplaćuje 10% od preostalog neiskorištenog dijela ugovora u iznosu od 558.733,00 kn

Pripremno ročište zakazano za 7. 7. 2022. je odgođeno te je rješenjem od 12. prosinca 2022. godine utvrđen prekid postupka.

Pravna stvar: **P-289/2021**

Tužitelj: **VODOTORANJ d.o.o. Vukovar**

Tuženik: **VOLKO d.o.o. u stečaju**

Radi: **naknade štete od 235.563,34 kn**

Dana 12. listopada 2020. godine, društvo VODOTORANJ d.o.o. Vukovar ustaje tužbom protiv društva VOLKO d.o.o., smatrajući kako je društvo VOLKO d.o.o. neosnovano i bez valjanog razloga izjavilo jednostrani raskid Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji zgrade i sportske dvorane OŠ Nikole Andrića u Vukovaru.

Zbog tuženikova odbijanja izvršenja ugovornih obveza tužitelj je bio prisiljen za dio radova angažirati nove izvođače radova pa zbog toga te od tuženika potražuje razliku novčanog iznosa koju je za izvršenje radova ugovorio s trećima u odnosu na novčani iznos koji bi isplatio tuženiku za iste radove sukladno Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji zgrade i sportske dvorane OŠ Nikole Andrića u Vukovaru.

Nadalje, tužitelj VODOTORANJ od tuženika potražuje i novčani iznos od 50.209,18 kuna, a za koji smatra kako je tuženiku preplatio nesporno izvedene radove na rekonstrukciji zgrade i sportske dvorane OŠ Nikole Andrića u Vukovaru. Tužitelj tvrdi kako tuženik nije dostavio dokaze o kvaliteti betona, nije dovršio sve bravarske radove i nije ispravno postavio fasadnu skelu, zbog čega smatra kako je tuženiku od iznosa od 624.395,52 kn plaćenih bez PDV-a ne pripada iznos od 50.209,18 kuna (s PDV-om) te mu tuženik isti ima vratiti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj P-289/2021 od 2. prosinca 2022. godine, utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, budući da je nad tuženikom dana 30. studenog 2022. godine otvoren stečajni postupak.

Tužitelj VOLKO d.o.o. je prijavio tražbinu po navedenoj parnici, koju tražbinu ću u cijelosti osporiti iz razloga koji će biti navedeni u nastavku ovog izvješća.

Za donošenje meritorne odluke u ovoj pravnoj stvari biti će ključno utvrditi je li raskid Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji zgrade i sportske dvorane OŠ Nikole Andrića u Vukovaru, izjavljen dana 14.7.2020. godine od strane tuženika pravno osnovan te ukoliko jest postoji li uopće ikakva razlika u odnosu na cijene radova koje je tužitelj ugovorio s tuženikom, u odnosu na cijene koje bi isplatio trećima (budući da u ovom trenutku u spisu ne prileže takvi dokazi). Radi utvrđenja odlučne činjenice osnovanosti raskida Ugovora, potrebno je utvrditi je li tužitelj uistinu isplatio tuženiku nesporno izvedene radove, odnosno jesu li njegove izjave o prijeboju imale osnovu ili ne.

Iz sadržaja predložene dokumentacije utvrdio sam kako je tužitelj uredno podmirio četiri privremene situacije za OŠ Nikole Andrića Vukovar i to:

- I. Privremenu situaciju u iznosu od 25.277,52 kn
- II. Privremenu situaciju u iznosu od 15.618,55 kn
- III. Privremenu situaciju u iznosu od 94.090,00 kn
- IV. Privremenu situaciju u iznosu od 37.113,79 kn

Problemi su nastali prilikom plaćanja V. i VI. privremene situacije budući da su navedena potraživanja samo djelomično zatvorena plaćanjem od strane tužitelja dok su većim dijelom zatvorena kompenzacijama koje je tužitelj izjavljivao na osnovi spornih računa koje je izdavao tuženiku i čiju osnovu i visinu tuženik osporava.

Račun/ V. Privremenu situaciju tuženik VOLKO je ispostavio na iznos od 329.865,38 kn. Umjesto plaćanja svojih obveza kao u slučaju prethodne četiri privremene situacije, tužitelj VODOTORANJ je svoje dospjele obveze prema tuženiku „zatvorio“ na sljedeći način:

- **kompensacija od 7. svibnja 2020. godine na iznos od 21.485,70 kn**

U prijebroj je tužitelj stavio svoj račun br. 24-2020/1/1 koji je izdao tuženiku, a koji se odnosio za uslugu najma bagera caterpillar u iznosu od čak 4.500,00 kn po danu. Ovaj račun tuženik je osporio i vratio tužitelju te isti nije knjižio u svojim poslovnim knjigama.

- **kompensacija od 18. lipnja 2020. godine na iznos od 283.754,28 kn**

U prijebroj je tužitelj stavio svoje račune br. 19-2019/1/ na iznos od 31.714,00 kn (knjižen u poslovnim knjigama Volka na kontu 2200 – nesporno), račun br. 42-2020/1/1 na iznos od 231.963,22 kn te račun br. 41-2020/1/1 na iznos od 20.077,06 kn (knjižen u poslovnim knjigama Volka na kontu 2200 . nesporno).

Izjavljena kompenzacija po računima br. 19-2019/1/ - 31.714,00 kn i br. 41-2020/1/1 – 20.077,06 kn nije sporna i stečajni upravitelj će u tom dijelu, unatoč ranijem osporavanju uprave dužnika, tu tražbinu priznati, međutim sporni račun br. br. 42-2020/1/1 koji se odnosi na najam krana GA720 u iznosu od čak 1.250,00 kn po danu (ukupno 235.000,00 kn bez PDV-a) nije moguće priznati. Predmetna usluga nikada nije ugovorena, račun nije knjižen u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a fakturirani iznos je nerealno visok.

- **kompensacija od 8. srpnja 2020. godine na iznos od 12.125,40 kn**

U prijebroj je tužitelj stavio račun koji je je temeljem Ugovora o preuzimanju potraživanja preuzeo od Euromix d.o.o. (račun 2/19 od 7. lipnja 2020. godine).

Račun VI. Privremenu situaciju VOLKO je ispostavio na iznos od 122.430,28 kn, od kojeg iznosa je tužitelj platio iznos od 52.916,88 kn dok je preostali dio obveze „zatvoren“ kompenzacijom od 16. srpnja 2020. godine na iznos od 69.286,78 kn. u tu spornu kompenzaciju je stavljen preostali dio računa br. 42-2020/1/1 (najam krana GA720) u iznosu od 69.286,78 kn.

Slijedom navedenog, ukazuje se spornim potraživanja društva VODOTORANJ po računima br. 42-2020/1/1 i 24-2020/1/1, a koja potraživanja su stavljena u prijebroj s nespornim

potraživanjem VOLKO po V. Privremenoj situaciji (21.487,70 kn + 231.963,22 kn) i VI. Privremenoj situaciji (69.286,78 kn) odnosno ukupno 322.737,70 kn.

Smatram kako je neplaćanje dospjelih obveza od strane VODODOTORANJ d.o.o. bilo uzrokom raskida ugovora te da je za raskid tog ugovora odgovoran upravo tužitelj pa istom ne pripada pravo na naknadu štete zbog raskida ugovora.

Pravna stvar: **Povrv-375/2020**

Tužitelj: **VOLKO d.o.o. u stečaju**

Tuženik: **VODOTORANJ d.o.o. Vukovar**

Radi: **isplate u iznosu od 1.254.513,47 kn**

Dana 22. listopada 2020. godine tužitelj je kako ovrhovoditelj javnom bilježniku Bori Arambašiću podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika VODOTORANJ d.o.o. radi novčane tražbine u iznosu od ukupno 1.254.513,47 kn.

Ovršenik je protiv izdanog rješenja o ovrsi podnio prigovor protiv te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga i vodio se pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem Povr-375/2020.

Održana su dva ročišta, zaključen je prethodni postupak, a rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Povrv-375/2020-18 od 15. prosinca 2022. godine, utvrđen je prekid postupka.

Potraživanje društva VOLKO proizlazi i temelji se na sljedećim računima:

- račun 11/UP/1 u iznosu od 31.338,40 kn (neplaćeni iznos po II. privremenoj situaciji za rekonstrukciju vrtića u Otoku)
- račun 13/UP/1 u iznosu od 13.908,20 kn (neplaćeni iznos po III. privremenoj situaciji za rekonstrukciju vrtića u Otoku)
- račun 17/UP/1 u iznosu od 329.865,38 kn (neplaćeni iznos po V. privremenoj situaciji za radove na rekonstrukciji zgrade i sportske dvorane OŠ Nikole Andrića u Vukovaru)
- račun 19/UP/1 u iznosu od 69.513,40 kn (neplaćeni iznos po VI. privremenoj situaciji za radove na rekonstrukciji zgrade i sportske dvorane OŠ Nikole Andrića u Vukovaru)
- račun 22/UP/1 u iznosu od 166.350,00 kn - račun za oštećenje fasadne skele
- račun 24/UP/1 u iznosu od 638.390,29 kn – demontaža skele i naknada štete za raskid ugovora
- račun 27/UP/1 u iznosu od 5.148,00 kn (neplaćeni iznos po okončanoj situaciji za rekonstrukciju vrtića u Otoku)

Radi utvrđenja osnove tužiteljeva potraživanja po računima 11/UP/1, 13/UP/1 i 27/UP/1 (rekonstrukciju vrtića u Otoku) bit će potrebno utvrditi je li tuženik osnovano izjavio prijeboj za nesporne privremene situacije tužitelju odnosno tuženik će morati dokazati da je platio iste. Ukoliko tuženik dokaže osnovanost svog potraživanja za najam bagera caterpillar i kрана GA720 te da je isplatio 21.547,72 kn po II. privremenoj situaciji i 5.148,00 kn po okončanoj, ovaj dio tužbenog zahtjeva će biti odbijen, no za sada spisu ne priležu adekvatni dokazi za isto.

Radi utvrđenja osnove tužiteljeva potraživanja po računima 17/UP/1 , 19/UP/1 (rekonstrukcija zgrade i sportske dvorane OŠ Nikole Andrića u Vukovaru) bit će potrebno utvrditi je li tuženik osnovano izjavio prijebor za nesporne privremene situacije tužitelju. Spornim se ukazuju potraživanja društva VODOTORANJ po računima br. 42-2020/1/1 i 24-2020/1/1, a koja potraživanja su stavljena u prijebor s nespornim potraživanjem VOLKO po V. Privremenoj situaciji (21.487,70 kn + 231.963,22 kn) i VI. Privremenoj situaciji (69.286,78 kn) odnosno ukupno 322.737,70 kn.

Pravna stvar: **P-289/2021**

Tužitelj: **GRAD VUKOVAR**

Tuženik: **VOLKO d.o.o. u stečaju**

Radi: **isplate u iznosu od 598.641,25 kn / 79.453,35 EUR**

Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 P-57/2022-54 od 28. listopada 2022. godine naloženo je tuženiku VOLKO d.o.o. tužitelju GRAD VUKOVAR isplatiti ukupan novčani iznos od 598.641,25 kn / 79.453,35 EUR-a sa pripadajućim zateznim kamatama kao i naknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 39.185,00 kn / 5.200,74 EUR-a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 P-57/2022-58 od 30. prosinca 2022. godine utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari s danom 30. studenog 2022. godine budući da je toga dana nad tuženikom otvoren stečajni postupak.

Uvidom u parnični spis je utvrđeno kako je punomoćnica tuženika VOLKO d.o.o., odvjetnica Gabrijela Čorluka je dana 24. studenog 2022. godine podnijela prijedlog za povrat u prijašnje stanje te uložila žalbu u navedenoj pravnoj stvari, navodeći kako žalba nije podnesena u roku iz razloga što je punomoćnica zbog urinarne infekcije bila spriječena u zakonskom roku na podnošenje iste. Ukoliko nakon nastavka postupka prijedlog za povrat u prijašnje stanje bude pravomoćno odbijen, presuda će ostati pravomoćna i ovršna te će predmet biti okončan, a ukoliko bude usvojen, postupak će po žalbi tuženika biti upućen na odlučivanje pred Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj je zaprimio prijavu tražbine tužitelja, u kojoj pravnu osnovu tražbine ovdje tužitelja čini i potraživanje tužitelja s osnova ovog parničnog postupka, a za koji tužitelj u ovom trenutku raspolaže ovršnom ispravom (pravomoćnom presudom 3 P-57/2022-54 od 28. listopada 2022. godine).

Ad. V. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna;
- obavijestio prethodnog zakonskog zastupnika o obvezi izrade i predaje godišnjeg financijskog izvještaja i pripadajućih poreznih obrazaca zaključno s posljednjim danom prije otvaranja stečajnog postupka, a koji se predaju u roku 90 dana od nastupa statusne promjene sukladno odredbama Zakona o računovodstvu;
- obavio primopredaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

- sklopio ugovor s društvom REDIT SOLVEX d.o.o. radi pružanja knjigovodstveno-računovodstvenih usluga uz mjesečnu naknadu od 200,00 EURO + pdv.
- zaprimio prijave tražbina vjerovnika te nakon isteka roka za njihovu prijavu pristupio njihovom ispitivanju

Ad. VI. Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos
Troškovi knjigovodstvenih usluga (18 mjeseci * 200,00 EUR + PDV)	4.500,00 EUR / 33.905,25 kn
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene građe	10.000,00 EUR / 75.345,00 kn
Troškovi platnog prometa, otvaranja i zatvaranja računa	398,17 EUR / 3.000,00 kn
Sudske pristojbe i sl. troškovi	398,17 EUR / 3.000,00 kn
Troškovi oglašavanja	2.229,74 EUR / 16.800,00 kn
Nagrada stečajnog upravitelja	75.914,16 EUR / 571.975,25 kn
Ostali nepredviđeni troškovi	2.000,00 EUR / 15.069,00 kn
UKUPNO	95.440,24 EUR / 719.094,49 kn

Konačnu nagradu stečajnom upravitelju odrediti će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine dužnika.

Ad. VII. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Osniva se odbor vjerovnika

U Osijeku 13.2.2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj